



NOTULENSI & NOTA KESEPAKATAN

12 JUNI 2025



WWW.DELTAMAGNOLIA.COM



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA
RT. 11 – RW. 07
DSN. BELAHAN – DS. WEDORO
WARU – SIDOARJO
6 1 2 5 6

NOTULENSI RAPAT WARGA DELTA MAGNOLIA

SARAN DAN PERTANYAAN WARGA

1. Bapak Doni, Delta Magnolia I/11
 - Mempertahankan visi dan misi *Guyub Rukun Gembira*
 - Menampung seluruh ide-ide atau program dari warga
 - Mengkomunikasikan program-program RT atau nextproject RT
 - Meningkatkan komunikasi antara warga dan pengurus

2. Bapak Frenky, Delta Magnolia III/18
 - Terkait nilai IPL yang terbesar bisa di kaji ulang dengan konsep harga sama rata

3. Bapak Ruli, Delta Magnolia III/28
 - Pengkajian ulang besaran IPL
 - Pembagian anggaran atau periodik terkait alokasi pembangunan (jika memerlukan anggaran yang besar)
 - Pengadaan senter dan lampu emergency untuk pos security
 - Melakukan polling atau share informasi ke warga setiap ada kegiatan pembangunan, maintenance, event, dll

4. Bapak Erik, Delta Magnolia III/56
 - Pengurangan besaran IPL yang tidak terlalu signifikan atau bertahap. Semisal tahap pertama turun Rp. 10.000, tahap kedua turun Rp. 15.000, dst. Namun setiap adanya penurunan besaran IPL harus dievaluasi lagi, apakah sudah sesuai atau belum sesuai

5. Bapak Afton, Delta Magnolia V/3
 - Terkait IPL saat ini jangan diturunkan dahulu
 - Usul kenaikan gaji pegawai magnolia (security + kebersihan)
 - Kurang setuju jika IPL disamaratakan
 - Efisiensi pengeluaran di event Halal Bihalal dan Agustusan



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA
RT. 11 – RW. 07
DSN. BELAHAN – DS. WEDORO
WARU – SIDOARJO
6 1 2 5 6

- IPL besar tetapi manfaat yang didapat warga juga besar, takutnya jika IPL kurang maka akan berdampak pada kurangnya pelayanan lingkungan keamanan yang nantinya bisa berimbas pada penurunan nilai harga rumah serta sewa
 - Pertimbangkan inflasi tahun depan dalam mengkaji IPL dengan rasa kemanusiaan
6. Bapak Teddy, Delta Magnolia I/21
- Untuk warga pemilik rumah kosong bagaimana dengan pembayaran IPLnya ?
 - Untuk rumah yang disewakan bagaimana dengan IPLnya ?
7. Bapak Farid, Delta Magnolia III/8
- Jika warga yang tidak membayar IPL bagaimana jika di plang rumahnya atau tidak diberikan akses masuk



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA
RT. 11 – RW. 07
DSN. BELAHAN – DS. WEDORO
WARU – SIDOARJO
6 1 2 5 6

NOTA KESEPAKATAN BERSAMA WARGA DELTA MAGNOLIA

12 JUNI 2025 PUKUL 22.35 WIB

POINT 1

APAKAH AGENDA EVENT MASIH DILAKSANAKAN (HALAL BIHALAL DAN AGUSTUSAN) ?

- SEPAKAT UNTUK TETAP DIADAKAN
- UNTUK PANITIA EVENT MENYUSUL ATAU POLLING KE WARGA

POINT 2

UNTUK SELURUH RUMAH DIDALAM CLUSTER DELTA MAGNOLIA APAKAH DIPERBOLEHKAN DIPAGAR ATAU TIDAK DIPAGAR ?

- SEPAKAT TIDAK SETUJU DIPAGAR

POINT 3

UNTUK BESARAN ANGGARAN IPL APAKAH TETAP ATAU DITURUNKAN ?

- SEPAKAT SAAT INI BESARAN ANGGARAN IPL TETAP
- ADANYA PENGKAJIAN IPL TAHUN DEPAN (SAAT HALAL BIHALAL TAHUN 2026)



POINT 4



UNTUK RUMAH KOSONG YANG ADA PEMILIKNYA YANG TIDAK MEMBAYAR IPL DAN WARGA YANG TIDAK MEMBAYAR IPL AKAN DIBERIKAN TEGURAN SECARA TERTULIS TERLEBIH DAHULU DAN SELANJUTNYA AKAN DILAKUKAN PENAGIHAN SECARA LANGSUNG


TTD
WARGA MAGNOLIA



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA
RT. 11 – RW. 07
DSN. BELAHAN – DS. WEDORO
WARU – SIDOARJO
6 1 2 5 6




< 1  Delta Magnolia RT: 11/RW: 07 
8 online

  **UNDANGAN RAPAT WARGA DELTA MAGNOLIA**

 **UNDANGAN RAPAT WARGA DELTA MAGNOLIA**

Kepada Yth.
Bapak/Ibu Warga Delta Magnolia
di tempat


Dengan hormat,
Sehubungan dengan rencana kegiatan
rapat warga yang akan dilaksanakan
dalam waktu dekat, kami mengundang
Bapak/Ibu untuk hadir dalam:




 **Hari/Tanggal** : Kamis, 12 Juni 2024
 **Waktu** : Pukul 19.15 WIB - selesai
 **Tempat** : New Magnolia Lounge

Mengingat pentingnya agenda yang akan
dibahas, kami sangat mengharapkan
kehadiran Bapak/Ibu tepat waktu.

Atas perhatian dan partisipasinya, kami
ucapkan terima kasih.

Pengurus RT Delta Magnolia

 NB : Tidak hadir dianggap setuju dengan
keputusan rapat 17.50

  2 



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA
RT. 11 - RW. 07
DSN. BELAHAN - DS. WEDORO
WARU - SIDOARJO
6 1 2 5 6

GANG I = 9 orang

GANG	NO	NAMA &	TTD
DM 1	1	OKI	<i>[Signature]</i>
DM 1	2		
DM 1	3		
DM 1	5		
DM 1	6		
DM 1	7		
DM 1	8	ASMA	<i>[Signature]</i>
DM 1	9	M-Wimas Adhyatma	<i>[Signature]</i>
DM 1	10	DDY BLEDOEG	
DM 1	11	DONNY ADSANTO	<i>[Signature]</i>
DM 1	12		
DM 1	15		
DM 1	16		
DM 1	17		
DM 1	18		
DM 1	19		
DM 1	20		
DM 1	21	TEDDY SALIM GENIAC	<i>[Signature]</i>
DM 1	22		
DM 1	23		
DM 1	25		
DM 1	26		
DM 1	27		
DM 1	28	BUDI-S	<i>[Signature]</i>
DM 1	29		
DM 1	30		
DM 1	31	HAUSY	<i>[Signature]</i>
DM 1	32	3AYLI	<i>[Signature]</i>
DM 1	33		
DM 1	35		
DM 1	36		
DM 1	37		
DM 1	38	<i>[Signature]</i> RADIT	
DM 1	50		
DM 1	52		

TOTAL KEHADIRAN WARGA
37 orang.



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA



RT. 11 - RW. 07

DSN. BELAHAN - DS. WEDORO

WARU - SIDOARJO

6 1 2 5 6

GANG 2 = 2 orang

GANG	NO	NAMA &	TTD
DM 2	1		
DM 2	2	Jonathan.	
DM 2	3		
DM 2	5	ALKAUTSAR.	
DM 2	6		
DM 2	7		
DM 2	8		
DM 2	9		



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA
RT. 11 - RW. 07
DSN. BELAHAN - DS. WEDORO
WARU - SIDOARJO
6 1 2 5 6

GANG 3 = 98 orang

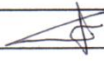


GANG	NO	NAMA &	TTD
DM 3	1		
DM 3	2		
DM 3	3	XOGI A	
DM 3	5	ADITYA . P.	Ar. 3
DM 3	6		
DM 3	7		
DM 3	8	Ford SS	
DM 3	9		
DM 3	10	Edo,	E
DM 3	11		
DM 3	12		
DM 3	15		
DM 3	16		
DM 3	17		
DM 3	18	Frenky &	
DM 3	19		
DM 3	20		
DM 3	21		
DM 3	22		
DM 3	23		
DM 3	25		
DM 3	26		
DM 3	27		
DM 3	28	Ruli	
DM 3	29		
DM 3	30		
DM 3	31		
DM 3	32		
DM 3	33	PVTU ANGBA .	f.
DM 3	35		
DM 3	36		
DM 3	37		
DM 3	38		
DM 3	50		
DM 3	52		

DM 3 58 Irfan Irawan
56 Erick DM



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA
RT. 11 - RW. 07
DSN. BELAHAN - DS. WEDORO
WARU - SIDOARJO
6 1 2 5 6





GANG 4 = 3 orang

GANG	NO	NAMA &	TTD
DM 4	1		
DM 4	2		
DM 4	3		
DM 4	5		
DM 4	6		
DM 4	7		
DM 4	8		
DM 4	9		
DM 4	10	AFIF	
DM 4	11		
DM 4	12		
DM 4	15		
DM 4	16		
DM 4	17	DANI	
DM 4	18		
DM 4	19	— " —	
DM 4	20		
DM 4	21		
DM 4	22		
DM 4	23		
DM 4	25		
DM 4	26		
DM 4	27		
DM 4	28		
DM 4	29		
DM 4	30		
DM 4	31		
DM 4	32		
DM 4	33		
DM 4	35		
DM 4	36		
DM 4	37		
DM 4	38		
DM 4	50	Yudha	
DM 4	52		



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA
RT. 11 - RW. 07
DSN. BELAHAN - DS. WEDORO
WARU - SIDOARJO
6 1 2 5 6

GANG 5 = 4 orang

GANG	NO	NAMA &	TTD
DM 5	1		
DM 5	2		
DM 5	3	AFTON I	
DM 5	5		
DM 5	6		
DM 5	7		
DM 5	8		
DM 5	9		
DM 5	10		
DM 5	11		
DM 5	12		
DM 5	15		
DM 5	16		
DM 5	17		
DM 5	18		
DM 5	19		
DM 5	20		
DM 5	21		
DM 5	22	Andy	
DM 5	23	Bayu	
DM 5	25		
DM 5	26		
DM 5	27		
DM 5	28		
DM 5	29		
DM 5	30	RANDY	
DM 5	31		
DM 5	32		
DM 5	33		
DM 5	35		
DM 5	36		
DM 5	37		
DM 5	38		
DM 5	50		
DM 5	52		



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA

RT. 11 - RW. 07

DSN. BELAHAN - DS. WEDORO

WARU - SIDOARJO

6 1 2 5 6


GANG 6 = 2 orang

GANG	NO	NAMA &	TTD
DM 6	1	IF ARI	
DM 6	2		
DM 6	3		
DM 6	5		
DM 6	6		
DM 6	7		
DM 6	8		
DM 6	9		
DM 6	10		
DM 6	11		
DM 6	12		
DM 6	15		
DM 6	16		
DM 6	17		
DM 6	18		
DM 6	19		
DM 6	20		
DM 6	21		
DM 6	22		
DM 6	23	ERI. MARTUDHA. S	
DM 6	25		
DM 6	26		
DM 6	27		
DM 6	28		
DM 6	29		
DM 6	30		
DM 6	31		
DM 6	32		
DM 6	33		
DM 6	35		
DM 6	36		
DM 6	37		
DM 6	38		
DM 6	50		
DM 6	52		



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA
RT. 11 - RW. 07
DSN. BELAHAN - DS. WEDORO
WARU - SIDOARJO
6 1 2 5 6


GANG 7 = 1

GANG	NO	NAMA & TTD
DM 7	1	
DM 7	2	
DM 7	3	
DM 7	5	
DM 7	6	
DM 7	7	
DM 7	8	
DM 7	9	
DM 7	10	
DM 7	11	
DM 7	12	
DM 7	15	
DM 7	16	ARI 
DM 7	17	
DM 7	18	
DM 7	19	
DM 7	20	
DM 7	21	
DM 7	22	
DM 7	23	
DM 7	25	
DM 7	26	
DM 7	27	
DM 7	28	
DM 7	29	
DM 7	30	
DM 7	31	
DM 7	32	
DM 7	33	
DM 7	35	
DM 7	36	
DM 7	37	
DM 7	38	
DM 7	50	
DM 7	52	



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA
RT. 11 - RW. 07
DSN. BELAHAN - DS. WEDORO
WARU - SIDOARJO
6 1 2 5 6

GANG 8 = 1

GANG	NO	NAMA &	TTD
DM 8	1		
DM 8	2		
DM 8	3		
DM 8	5		
DM 8	6		
DM 8	7		
DM 8	8		
DM 8	9		
DM 8	10		
DM 8	11		
DM 8	12	A. EFENDI	
DM 8	15		
DM 8	16		
DM 8	17		
DM 8	18		
DM 8	19		
DM 8	20		



GRAND DELTASARI - DELTA MAGNOLIA

RT. 11 - RW. 07

DSN. BELAHAN - DS. WEDORO

WARU - SIDOARJO

6 1 2 5 6

GANG 9 = 5 orang

GANG	NO	NAMA &	TTD
DM 9	1		
DM 9	2	ADIT	Adut
DM 9	3		
DM 9	5		
DM 9	6		
DM 9	7		
DM 9	8		
DM 9	9		
DM 9	10		
DM 9	11		
DM 9	12		
DM 9	15		
DM 9	16		
DM 9	17		
DM 9	18		
DM 9	19		
DM 9	20		
DM 9	21		
DM 9	22		
DM 9	23		
DM 9	25		
DM 9	26		
DM 9	27		
DM 9	28		
DM 9	29	FEBBY BASTIAN SG.	
DM 9	30		
DM 9	31		
DM 9	32	Robi	
DM 9	33		
DM 9	35	Roby Chandra	
DM 9	36	Aan	
DM 9	37		
DM 9	38		
DM 9	50		
DM 9	52		